

289 000 €

**Villa à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 115 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Electrique**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Villa Charleval réf. 782V111M - mandat n°R1371**

CHARLEVAL EN EXCLUSIVITE- Jolie villa de plain-pied de type 3 d'environ 115 m<sup>2</sup> habitables , le tout sur 250 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré.

Belle pièce de vie, cuisine équipée, salle d'eau, wc, buanderie ainsi que 2 chambres d'environ 11 m<sup>2</sup>, veranda de 30m<sup>2</sup>.

Isolation neuve, double vitrage.

Proximité tous commerces et bus.

Prix : 289 000 FAI.

Frais et charges :

289 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

05/10/2022 - Prix T.T.C



Ajyl Immo - Route d'Aix - 13840 Rognes

Tél: 04 42 27 80 83 - [ajyl-immo@orange.fr](mailto:ajyl-immo@orange.fr)

Carte professionnelle n°A11-5287 Préfecture Bouche du Rhone - RCS 535 225 551 Salon de Provence

Document non contractuel