

1 410 000 €

Maison à vendre

Surface séjour : 90 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Campagne

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Forage, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Eau du canal

7 chambres

4 terrasses

2 salles de bains

5 salles de douche

5 toilettes

1 garage

10 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

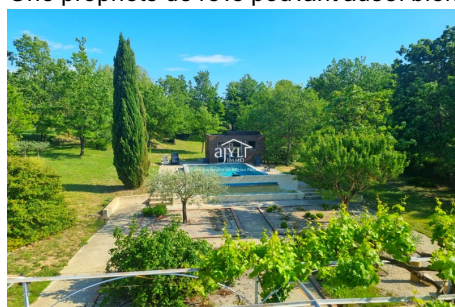
Document non contractuel

28/05/2023 - Prix T.T.C



Maison Rognes réf. 587V273M - mandat n°R1469

ROGNES, 5 minutes du village, au bout d'une impasse, en pleine nature, non isolée, sans aucune nuisance, magnifique Bastide de 348 m² développés dont 277 habitables, sur 10.000 m² de parc, piscine, pool house, jacuzzi et hammam. Rdc, immense réception de 90 m², composée d'une cuisine équipée, une salle à manger, un salon cheminée, un second salon pouvant faire office de salle de billard ou autre. Vous disposez également, toujours de plain-pied, deux suites parentales complètes de plus de 40 m² chacune, une buanderie, un atelier. A l'étage, trois chambres desservies par deux salles d'eaux et deux wc, un bureau. Deux suites indépendantes, d'environ 32 m² chacune, reliables facilement, viennent se rajouter à cette belle demeure. Côté parc, vous flânerez, au gré des terrasses fleuries, du potager et des pergolas, sur 10.000 m² arborés en pleine nature au calme total, au son du clapotis de la piscine à débordement et du chant des oiseaux. Pour compléter, si besoin était, un espace détente vous attend dans le pool house équipé d'un jacuzzi ainsi que d'un Hammam. Une propriété de rêve pouvant aussi bien faire office de propriété



Ajyl Immo - Route d'Aix - 13840 Rognes
Tél: 04 42 27 80 83 - ajyl-immo@orange.fr

Carte professionnelle n°A11-5287 Préfecture Bouche du Rhone - RCS 535 225 551 Salon de Provence
Document non contractuel